

**Oświadczenie Zarządu o stanie księgowym
Spółki Przejmowanej HIG spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
sporządzone dla celów połączenia według stanu na dzień 30 września 2026 r.**

Zarząd HIG Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siennej, adres: Sienna 11, 57-550 Stronie Śląskie, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001166307, NIP 881-14-69-048, o kapitale zakładowym w wysokości 2.736.100,00 zł, zwanej dalej „Spółką Przejmowaną”, działając na podstawie art. 499 § 2 pkt 4 oraz art. 499 § 3 Kodeksu spółek handlowych, oświadcza, że stan księgowy Spółki Przejmowanej, ustalony dla celów planowanego połączenia ze spółką „CZARNA GÓRA” S.A., według stanu na dzień 30 września 2026 r., przedstawia się następująco. Informacja o stanie księgowym Spółki Przejmowanej została sporządzona na podstawie ksiąg rachunkowych Spółki, przy wykorzystaniu tych samych metod wyceny i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Dla potrzeb sporządzenia niniejszej informacji nie przeprowadzano nowej inwentaryzacji. Uwzględniono zmiany wynikające z zapisów księgowych dokonanych do dnia 30 września 2026 r., w tym odpowiednie odpisy amortyzacyjne oraz pozostałe zmiany wynikające z bieżących zapisów księgowych.

1. Stan aktywów

Według bilansu sporządzonego na dzień 30 września 2026 r. aktywa HIG Sp. z o.o. wynoszą:

11.561.250,25 zł

w tym:

Pozycja	Wartość
Aktywa trwałe	6.535.096,51 zł
Aktywa obrotowe	5.026.153,74 zł
Aktywa razem	11.561.250,25 zł

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe Spółki Przejmowanej wynoszą według bilansu:

6.535.096,51 zł,

w tym środki trwałe:

5.743.449,52 zł.

bilans spółki HIG na dzień 31.0...

W ramach środków trwałych wykazane zostały w szczególności następujące pozycje:

Pozycja	Wartość netto
Grunty	1.000,00 zł
Budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5.601.443,19 zł
Urządzenia techniczne i maszyny	91.791,78 zł
Środki transportu	123,50 zł
Inne środki trwałe	49.091,05 zł
Środki trwałe razem	5.743.449,52 zł

3. Informacja dotycząca aktualnej wartości wybranych składników majątku

Dla potrzeb ustalenia wartości majątku Spółki Przejmowanej, stanowiącego Załącznik nr 3 do Planu Połączenia, uwzględniono operat szacunkowy sporządzony dnia 6 maja 2026 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Łukasza Kaluskę, nr uprawnień 4176.

Operat obejmuje trzy lokale użytkowe wraz z wyposażeniem:

- lokal nr 01 – część restauracyjna i kuchnia,
- lokal nr 02 – recepcja, lobby bar i sala konferencyjna,
- lokal nr 03 – basen; część rehabilitacyjna i saunarium.

Łączna wartość rynkowa składników objętych operatem, wraz z wyposażeniem, została określona na:

8.250.000,00 zł.

Dla celów Załącznika nr 3 wartość tę porównano z wartością księgową netto następujących pozycji:

- budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 5.601.443,19 zł,
- urządzenia techniczne i maszyny – 91.791,78 zł,
- inne środki trwałe – 49.091,05 zł.

Łączna wartość księgową netto tych składników wynosi:

5.742.326,02 zł.

Różnica pomiędzy wartością rynkową wynikającą z operatu a przyjętą wartością księgową netto wynosi:

2.507.673,98 zł.

Powyższa korekta została wykorzystana do ustalenia wartości majątku Spółki Przejmowanej metodą skorygowanych aktywów netto w Załączniku nr 3 do Planu Połączenia.

Korekta ta nie zmienia danych wynikających z ksiąg rachunkowych HIG Sp. z o.o. ani wartości wykazanych w niniejszej informacji o stanie księgowym, o ile odpowiednie przeszacowanie nie zostało ujęte w księgach rachunkowych Spółki.

4. Kapitał własny

Kapitał własny HIG Sp. z o.o. na dzień 30 września 2026 r. jest ujemny i wynosi:

–1.420.448,57 zł

w tym:

Pozycja	Wartość
Kapitał podstawowy	2.736.100,00 zł
Kapitał zapasowy	371.482,78 zł
Kapitał rezerwowy	92.154,89 zł
Strata z lat ubiegłych	–4.922.832,65 zł
Zysk netto	752.320,95 zł
Odpisy z zysku netto w ciągu roku	–449.674,54 zł
Kapitał własny razem	–1.420.448,57 zł

5. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania

Łączna wartość zobowiązań i rezerw na zobowiązania wynosi:

12.981.698,82 zł

w tym:

Pozycja	Wartość
Rezerwy na zobowiązania	156.349,62 zł

Pozycja	Wartość
Zobowiązania długoterminowe	3.715.000,00 zł
Zobowiązania krótkoterminowe	9.110.331,15 zł
Rozliczenia międzyokresowe	18,05 zł
Razem	12.981.698,82 zł

6. Wynik finansowy

Według danych wynikających z bilansu sporządzonego na dzień 30 września 2026 r. Spółka Przejmowana wykazuje: zysk netto w wysokości 752.320,95 zł.

7. Informacja dodatkowa dotycząca wartości majątku dla celów połączenia

Dla uniknięcia wątpliwości Zarząd wskazuje, że:

- księgowa suma aktywów HIG Sp. z o.o. na dzień 30 września 2026 r. wynosi 11.561.250,25 zł,
- księgowa wartość zobowiązań i rezerw wynosi 12.981.698,82 zł,
- księgowa wartość kapitału własnego wynosi -1.420.448,57 zł,
- natomiast wartość majątku dla celów połączenia, ustalona metodą skorygowanych aktywów netto w Załączniku nr 3, wynosi: 1.087.225,41 zł

Różnica pomiędzy wartością księgową aktywów netto a wartością majątku ustaloną dla celów połączenia wynika z uwzględnienia aktualnej wartości rynkowej rzeczowych składników majątku objętych operatem szacunkowym.

8. Oświadczenie Zarządu

Zarząd oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym Spółki Przejmowanej została sporządzona na podstawie ksiąg rachunkowych Spółki oraz przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Według najlepszej wiedzy Zarządu przedstawione dane prawidłowo odzwierciedlają stan księgowy HIG Sp. z o.o. na dzień 30 września 2026 r.

Załącznik:

Bilans HIG Sp. z o.o. sporządzony na dzień 30 września 2026 r.

ZARZĄD HIG SP. Z O.O.

Monika Garnier

Mateusz Herman

Jednostronny rachunek zysków i strat z uwzględnieniem bufora i informacją o kontaktach

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

			Na koniec 2025-12	Na koniec 2026-09
+/-	Poz.	Nazwa pozycji		
-	A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	4 141 627,99	2 913 858,17
*	-	od jednostek powiązanych	0,00	-
	I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 204 801,98	2 721 322,86
	II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	-
	III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	-
	IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	936 826,01	192 535,31
-	B	Koszty działalności operacyjnej	8 238 137,14	3 664 125,24
	I	Amortyzacja	486 241,93	288 961,16
	II	Zużycie materiałów i energii	785 585,64	480 451,51
	III	Usługi obce	3 745 962,58	1 822 894,48
-	IV	Podatki i opłaty, w tym:	219 172,69	110 309,56
*	-	podatek akcyzowy	0,00	-
	V	Wynagrodzenia	2 346 338,95	708 346,04
-	VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	431 743,34	142 642,83
*	-	emerytalne	0,00	-
	VII	Pozostałe koszty rodzajowe	79 441,31	25 703,86
	VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	143 650,70	84 815,80
	C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-4 096 509,15	-750 267,07
-	D	Pozostałe przychody operacyjne	8 876 608,69	7 628 038,11
	I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	7 274 637,39	-654 908,22
	II	Dotacje	54 845,12	2 102 368,91
	III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	-
	IV	Inne przychody operacyjne	1 547 126,18	6 180 577,42
-	E	Pozostałe koszty operacyjne	53 559,07	5 774 655,11
	I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	-
	II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	-
	III	Inne koszty operacyjne	53 559,07	5 774 655,11
	F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	4 726 540,47	1 103 115,93
-	G	Przychody finansowe	70 271,92	3 985,59
-	I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	-
*	a)	od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	-
*	-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	-
*	b)	od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	-
*	-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	-
-	II	Odsetki, w tym:	70 152,39	3 800,14
*	-	od jednostek powiązanych	0,00	-
-	III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	-
*	-	w jednostkach powiązanych	0,00	-
	IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	-
	V	Inne	119,53	185,45
-	H	Koszty finansowe	1 012 464,25	354 780,57
-	I	Odsetki, w tym:	899 162,52	252 408,87
*	-	dla jednostek powiązanych	0,00	-
-	II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	-
*	-	w jednostkach powiązanych	0,00	-
	III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	-
	IV	Inne	113 301,73	102 371,70
	I	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	3 784 348,14	752 320,95
	J	Podatek dochodowy	0,00	-
	K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	-
	L	Zysk (strata) netto (I-J-K)	3 784 348,14	752 320,95

Małgorzata Czerwka
Robert Jan